

# AiRE

ZAGONEL

GRAMADO



Para melhor visualização bloqueie a rotação automática do seu smartphone



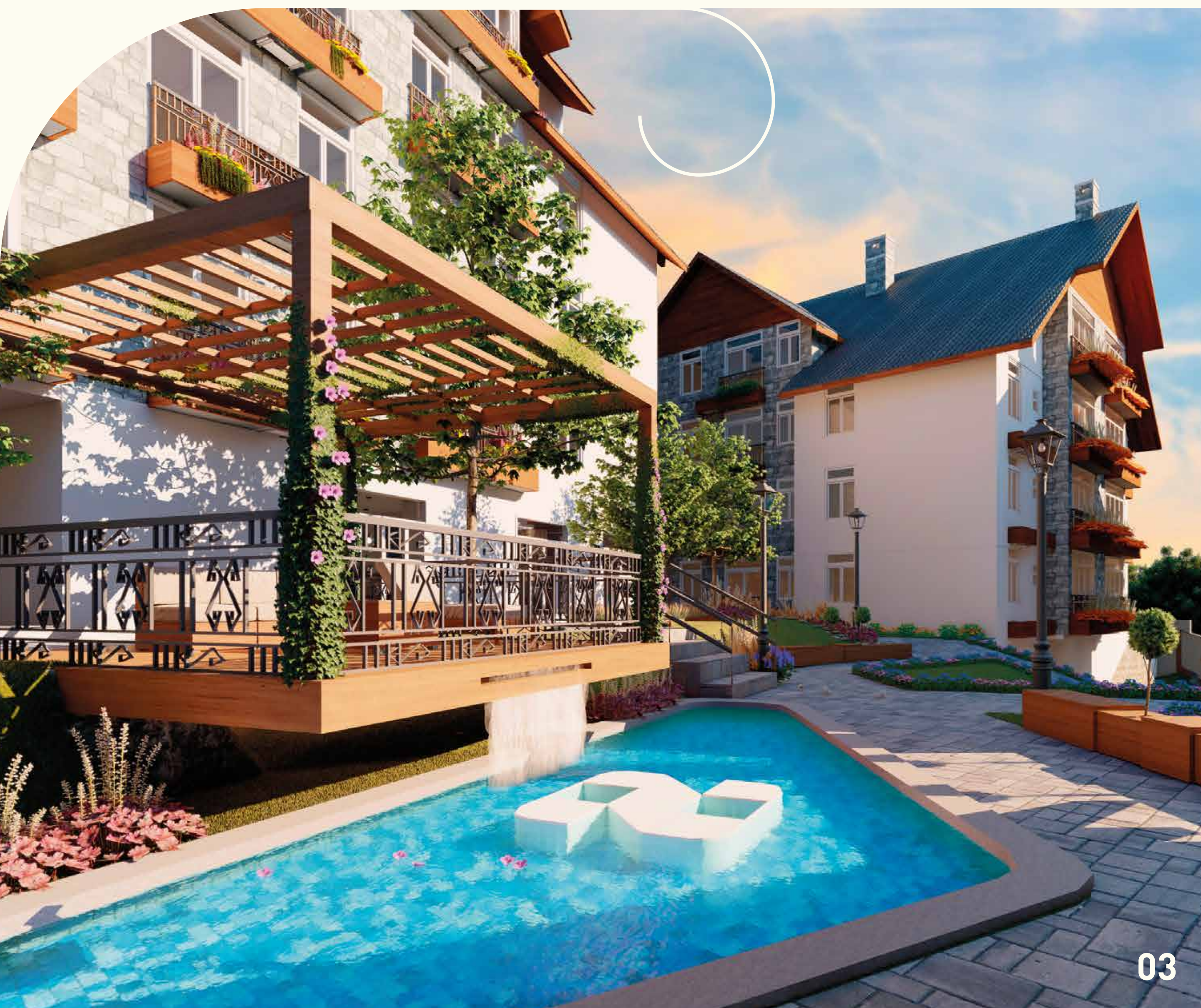
**AIRE GRAMADO.  
RESPIRE NOVOS ARES,  
RESPIRE GRAMADO.**





**AIRE GRAMADO.**  
**VIVA BONS MOMENTOS**  
**VIVA GRAMADO.**





# CARACTERÍSTICAS DO EMPREENDIMENTO:

---

## Diversas possibilidades:

**1 dormitório** – 28,98m<sup>2</sup> a 46,62m<sup>2</sup> + vaga

**2 dormitórios com 1 suíte** – 63,00m<sup>2</sup> a 65,03m<sup>2</sup> + vaga

**2 dormitórios com 2 suítes e lavabo** - 65,42m<sup>2</sup> a 80,71m<sup>2</sup> + vaga

**3 dormitórios com 3 suítes e lavabo** – 97,80m<sup>2</sup> e 97,85m<sup>2</sup> + vaga

Possibilidade de vaga adicional.

---

Piso laminado e porcelanato

Possibilidade de instalação de piso aquecido

Churrasqueira\*

Elevador

Áreas condominiais totalmente acessíveis

Excelente padrão de acabamento

\*Consulte unidades com disponibilidade de churrasqueira.

## PLANTA INFOGRÁFICA DOS ESPAÇOS COMPARTILHADOS

- 1 Chimarródromo
- 2 Zen Place
- 3 Espaço Fogo
- 4 Piscina aquecida coberta
- 5 Fitness - equipado
- 6 Salão de festas - mobiliado
- 7 Sala de jogos - mobiliada
- 8 Brinquedoteca
- 9 Oficina - equipada
- 10 Lavanderia - equipada
- 11 Praça Nascer do Sol
- 12 Playground
- 13 Miniquadra de futebol
- 14 Academia ao ar livre
- 15 Espaço Pet
- 16 Piquenique
- 17 Espaço Conforto
- 18 Bicicletários (distribuídos em vários pontos do condomínio.)



# Gramado /RS



Rua Prefeito Nelson Dinnebier, 918, bairro Piratini

# BRINQUEDOTECA



# ACADEMIA AO AR LIVRE



# MINIQUADRA DE FUTEBOL



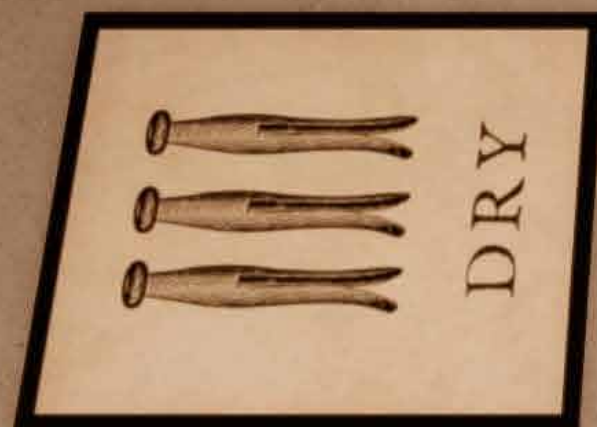
# PLAYGROUND



PISCINA AQUECIDA



# LAVANDERIA



# ESPAÇO FOGO



# ZEN PLACE



# ESPAÇO CONFORTO



# PRAÇA NASCER DO SOL



# SALÃO DE FESTAS



# SALA DE JOGOS



# OFICINA



# ESPAÇO PET



# PIQUENIQUE



Espaço  
Piquenique

FITNESS



# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F e G

02 dormitórios (1 suíte)

Área privativa:

101 - 65,03m<sup>2</sup> + box

201 | 301 - 64,36m<sup>2</sup> + box

Área privativa:

102 | 202 | 302 - 64,35m<sup>2</sup> + box

Apartamentos:

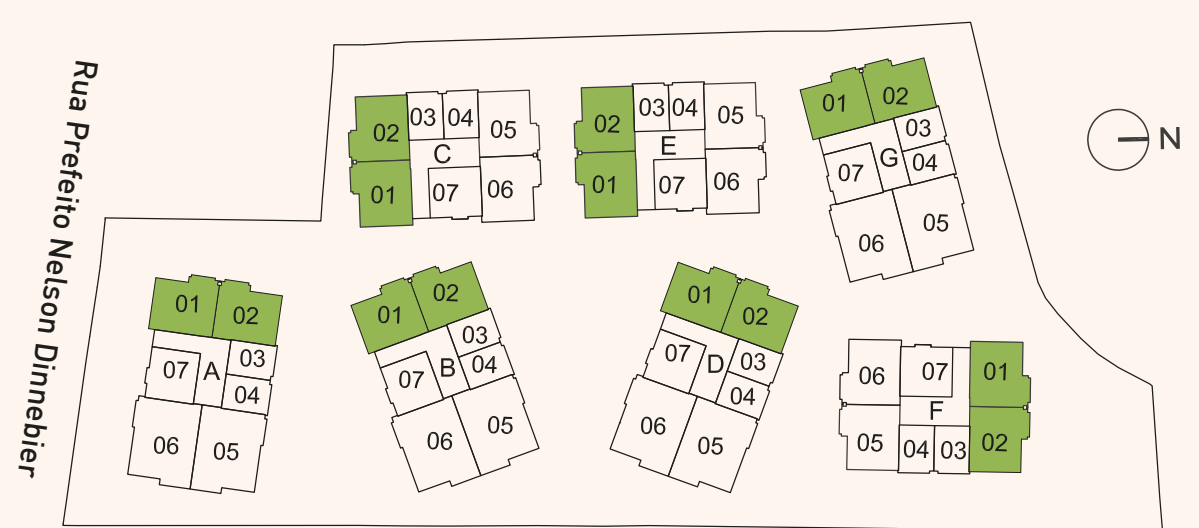
101 | 201 | 301

102 | 202 | 302

101 | 201 | 301



102 | 202 | 302





# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F e G

01 suíte ou 01 dormitório

Área privativa:

103 | 203 | 303 - 28,98m<sup>2</sup> + box

402 - 29,06m<sup>2</sup> + box

Apartamentos:

103 | 203 | 303 | 402

Opção com suíte



Opção com dormitório



\*O quarto andar possui uma distribuição diferenciada.

# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F e G

01 suíte ou 01 dormitório

Área privativa:

104 | 204 | 304 - 28,98m<sup>2</sup> + box

403 - 29,06m<sup>2</sup> + box

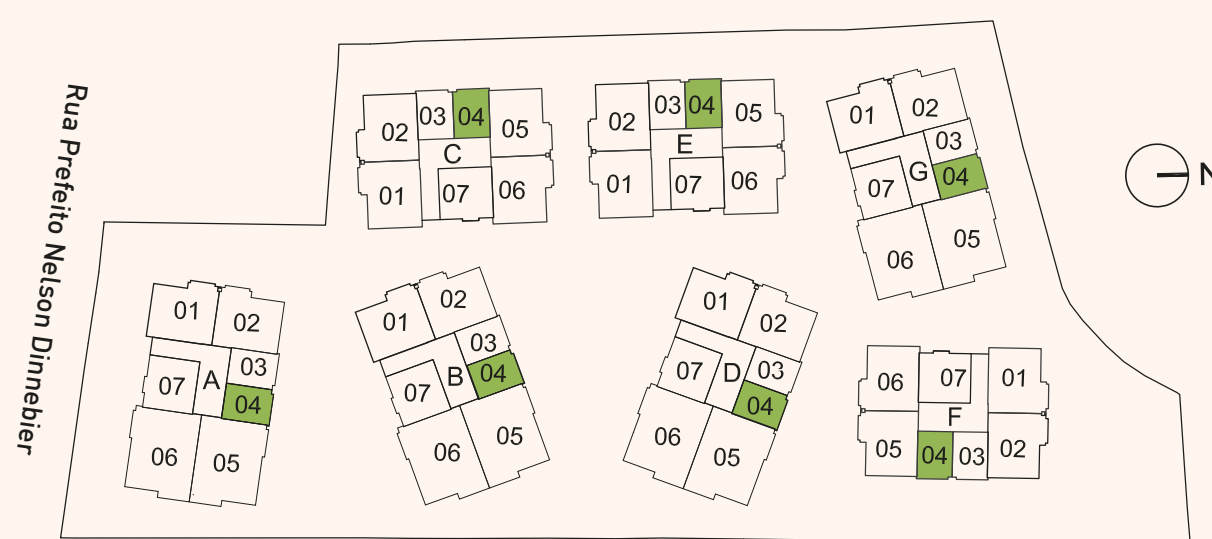
Apartamentos:

104 | 204 | 304 | 403

Opção com suíte

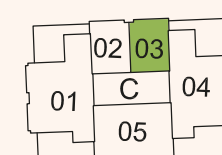
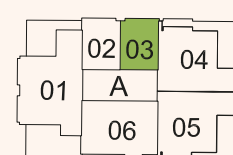


Opção com dormitório



A, B, D e G

C, E e F



\*O quarto andar possui uma distribuição diferenciada.



# PRÉDIOS: A, B, D e G

03 suítes + lavabo

Área privativa:

105 | 205 | 305 - 97,85m<sup>2</sup> + box

Área privativa:

106 | 206 | 306 - 97,80m<sup>2</sup> + box

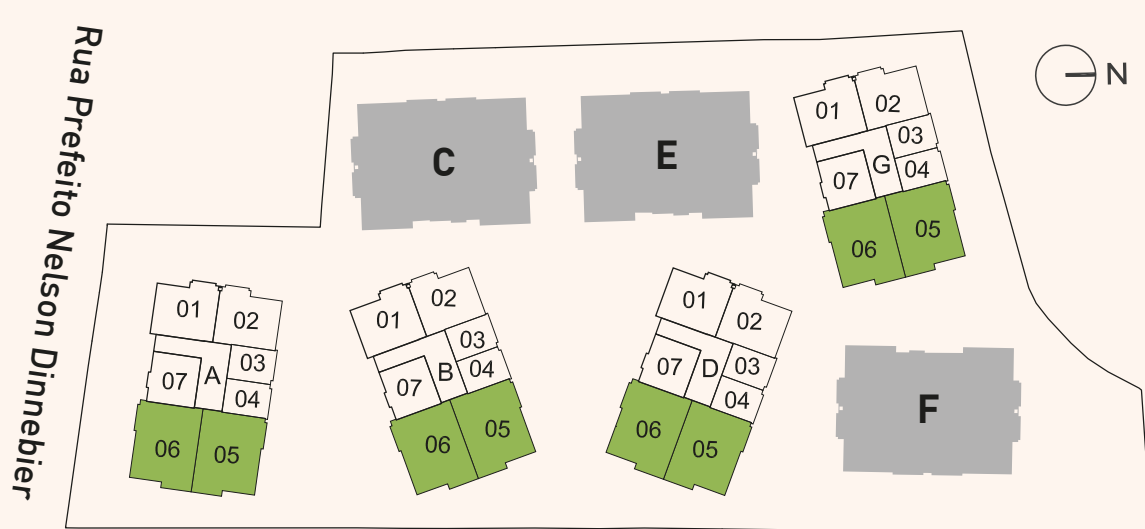
Apartamentos:

105 | 205 | 305

106 | 206 | 306



106 | 206 | 306





# PRÉDIOS: C, E e F

02 dormitórios (01 suíte)

Área privativa:

105 | 205 | 305 - 64,35m<sup>2</sup> + box

106 | 206 | 306 - 64,36m<sup>2</sup> + box

Apartamentos:

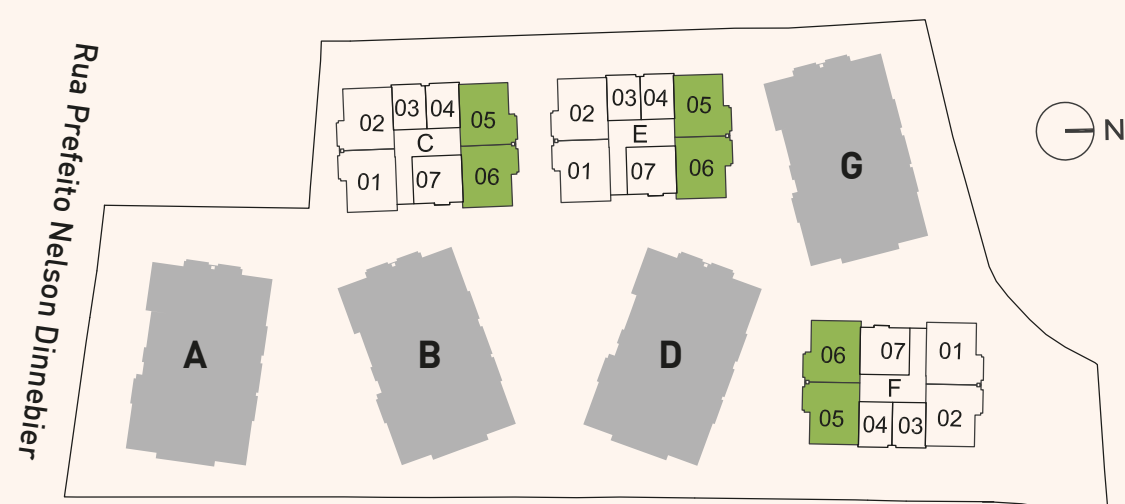
**105 | 205 | 305**

**106 | 206 | 306**

105 | 205 | 305



106 | 206 | 306



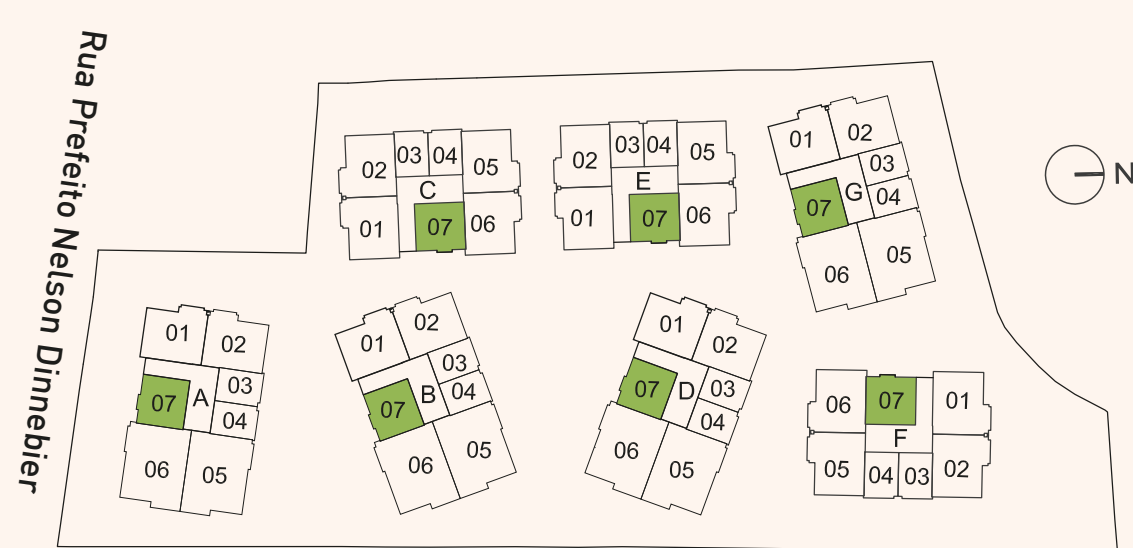
# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F e G

01 dormitório

**A, B, D e G**  
Área privativa:  
46,62m<sup>2</sup> + box

**C, E e F**  
Área privativa:  
46,55m<sup>2</sup> + box

Apartamento:  
**107**



# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F, e G

02 dormitórios (01 suíte)

**A, B, D e G**

Área privativa:

207 | 307 - 63,00m<sup>2</sup> + box

406 - 63,23m<sup>2</sup> + box

**C, E e F**

Área privativa:

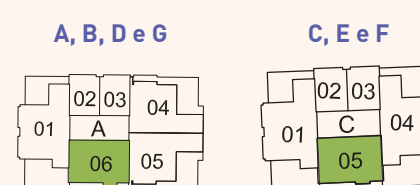
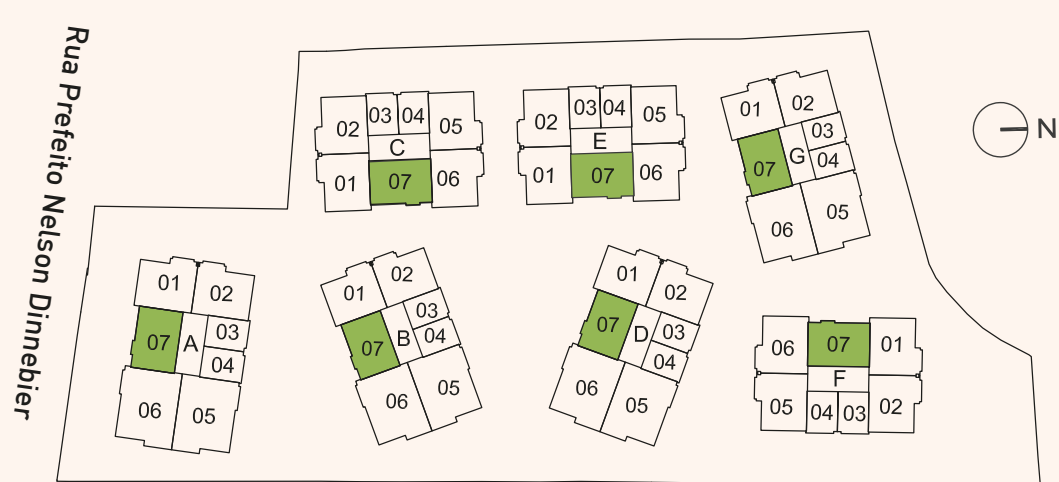
207 | 307 - 63,00m<sup>2</sup> + box

405 - 63,46m<sup>2</sup> + box

Apartamentos:

**207 | 307 | 405**

**207 | 307 | 406**



\*O quarto andar possui uma distribuição diferenciada.

# PRÉDIOS: A, B, C, D, E, F e G

02 suítes + lavabo

A, B, C, D, E, F e G

Área privativa:

401 - 80,71m<sup>2</sup> + box

C, E e F

Área privativa:

404 - 80,71m<sup>2</sup> + box

Apartamento:

401 | 404



# PRÉDIOS: A, B, D e G

02 suítes + lavabo

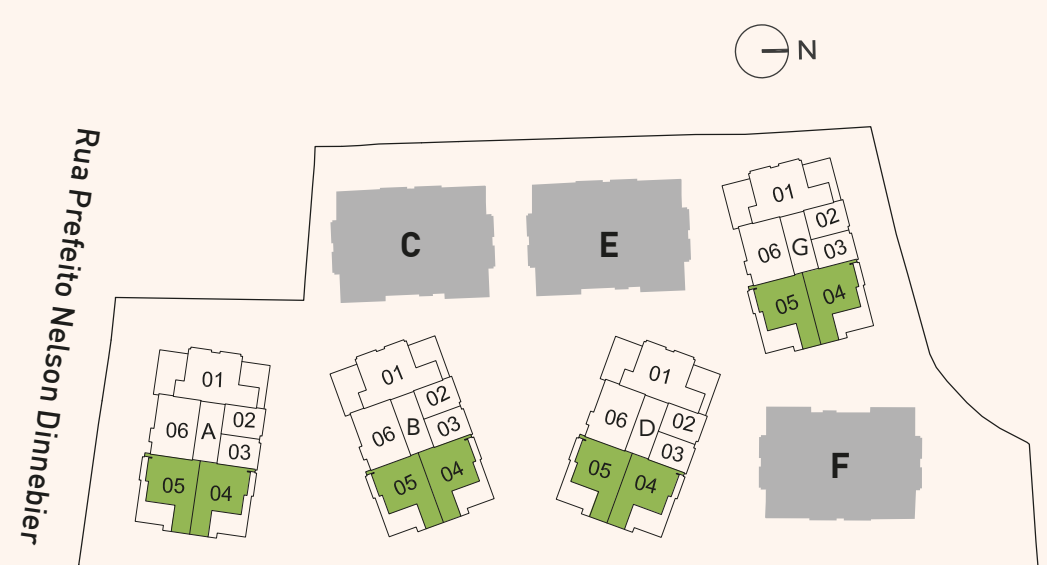
Área privativa:

404 - 65,56m<sup>2</sup> + box

405 - 65,42m<sup>2</sup> + box

Apartamento:

**404 | 405**





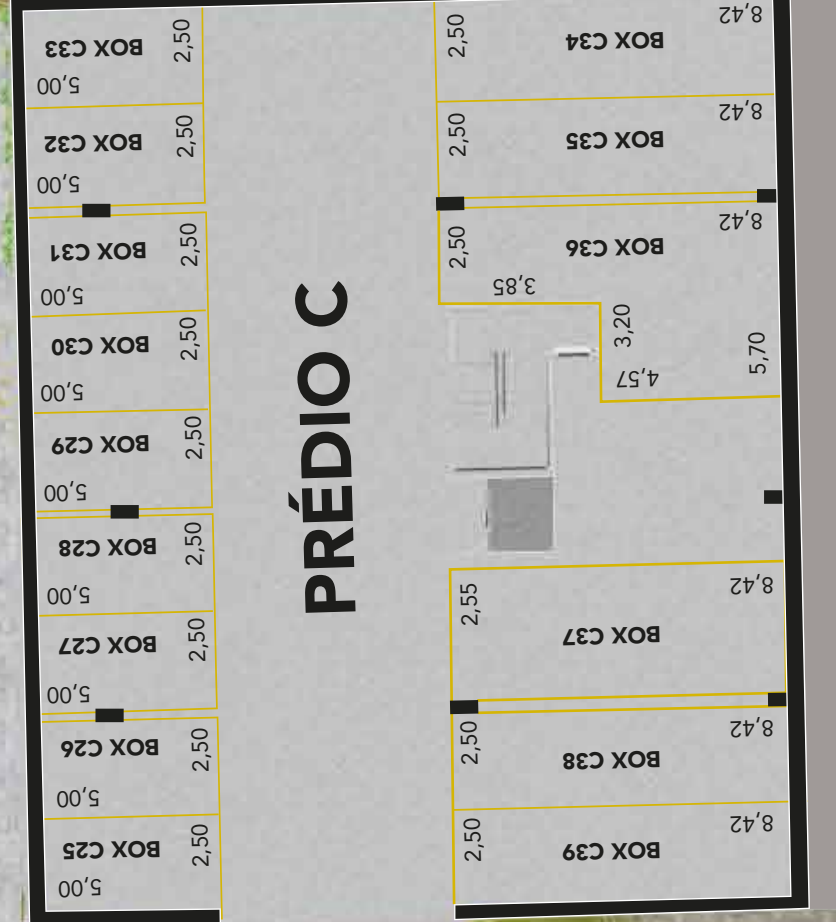
## GARAGENS:

- Fácil Manobra;
- Possibilidade de mais de um box de garagem por apartamento.

Box: 2,50 x 5,00: **12,50m<sup>2</sup>**  
 Box: 3,03 x 5,00: **15,15m<sup>2</sup>**  
 Box: 2,50 x 8,42: **21,06m<sup>2</sup>**  
 Box: 3,03 x 8,42: **25,53m<sup>2</sup>**  
 Box: 2,55 x 8,42: **21,49m<sup>2</sup>**  
 Box: 2,50 x 6,15: **15,37m<sup>3</sup>**  
 Box: 2,50 x 3,85 x 3,20 x 4,57 x 5,70 x 8,42: **35,70m<sup>2</sup>**



## SUBSOLO 02





ZAGONEL AIRE.  
O LUGAR IDEAL  
PARA VIVER UMA  
VIDA MAIS LEVE.



**Encontre este empreendimento  
nas melhores imobiliárias.**

**[www.construtorazagonel.com.br](http://www.construtorazagonel.com.br)**

**@grupozagonel**

**51 3726.1999**

**vendas@zagonel.com**