




URBAN

Perfeito para o **seu** momento.



CONSTRUTORA
ZAGONEL



Agito, animação, movimento, modernidade, **cores.**
o mundo vibrando em alta frequência.
Isso é urbano, isso é cidade.

No meio disso tudo, seu local de descanso e paz.
Seu momento de tranquilidade e conforto.

URBAN, perfeito para cada momento do seu dia.



URBAN

Rua **Presidente Epitácio Pessoa**, 692
bairro **Goiás**, **Santa Cruz do Sul**



URBAN

Apartamentos de **1, 2 e 3 dormitórios**
1 dormitório de **38,19m²** a **79,29m²** + **box**
2 dormitórios de **69,29m²** a **112,14m²** + **box**
3 dormitórios de **90,11m²** a **138,00m²** + **box**

esquadrias em alumínio branco
piso laminado e porcelanato
possibilidade de mais de um box de garagem

possibilidade de adaptação para apartamento PCD*

*pessoa com deficiência

opcionais: possibilidade de personalização de pisos
e adição de churrasqueira e espera para água
quente à gás.

02 elevadores



garden



playground + praça



horta compartilhada



salão de festas gourmet
área interna



salão de festas gourmet
área externa



piscinas
adulto e infantil



brinquedoteca



DISTRIBUIÇÃO DOS APARTAMENTOS

3º pavimento



Rua Presidente Epitácio Pessoa

o térreo e o 2º pavimento
são compostos por garagens

DISTRIBUIÇÃO DOS APARTAMENTOS

pavimento tipo
do 4º ao 15º pavimento

403 a 1503

404 a 1504

405 a 1505

406 a 1506

407 a 1507



402 a 1502

401 a 1501

410 a
1510

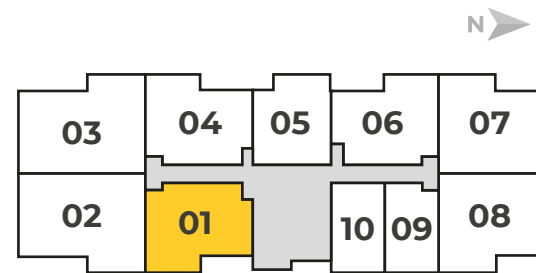
409 a
1509

408 a 1508

2 DORMITÓRIOS

301 a 1501

área privativa: **69,92m²** + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa



Fachada Leste

Rua Presidente Epitácio Pessoa

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 302 a 1502

área privativa: 90,11m² + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa

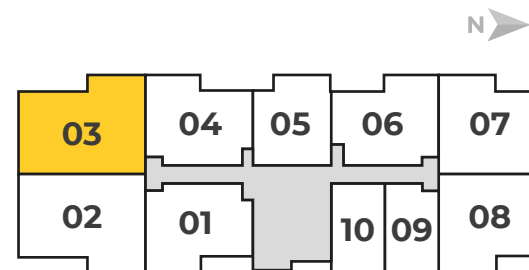


Fachada Leste

Rua Presidente Epitácio Pessoa

3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 403 a 1503

área privativa: **90,11m²** + box



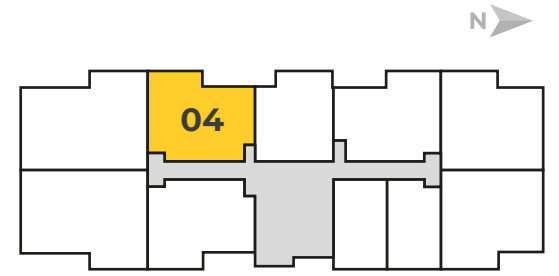
Rua Presidente Epitácio Pessoa



2 DORMITÓRIOS

404 a 1504

área privativa: 69,29m² + box



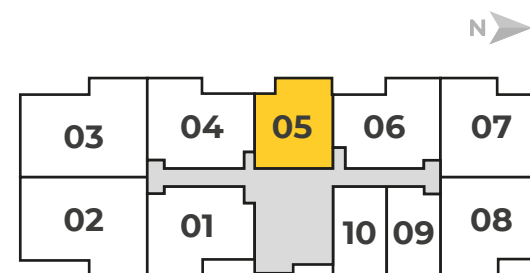
Rua Presidente Epitácio Pessoa



1 DORMITÓRIO

405 a 1505

área privativa: **52,83m²** + box



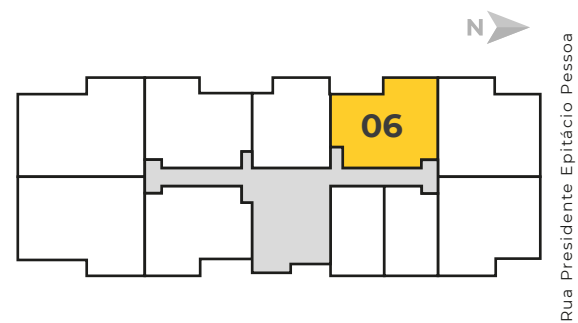
Rua Presidente Epitácio Pessoa



2 DORMITÓRIOS

406 a 1506

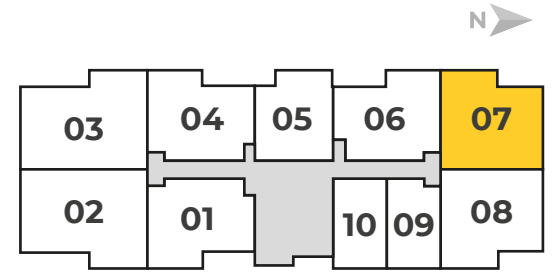
área privativa: **69,59m²** + box



Fachada Oeste

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 407 a 1507

área privativa: **74,56m²** + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa

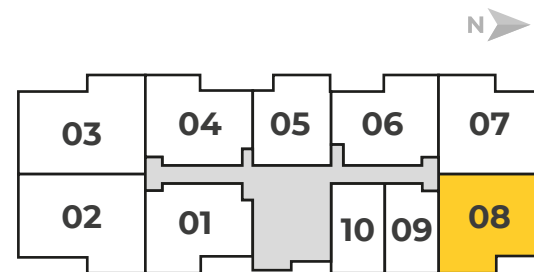


Rua Presidente Epitácio Pessoa

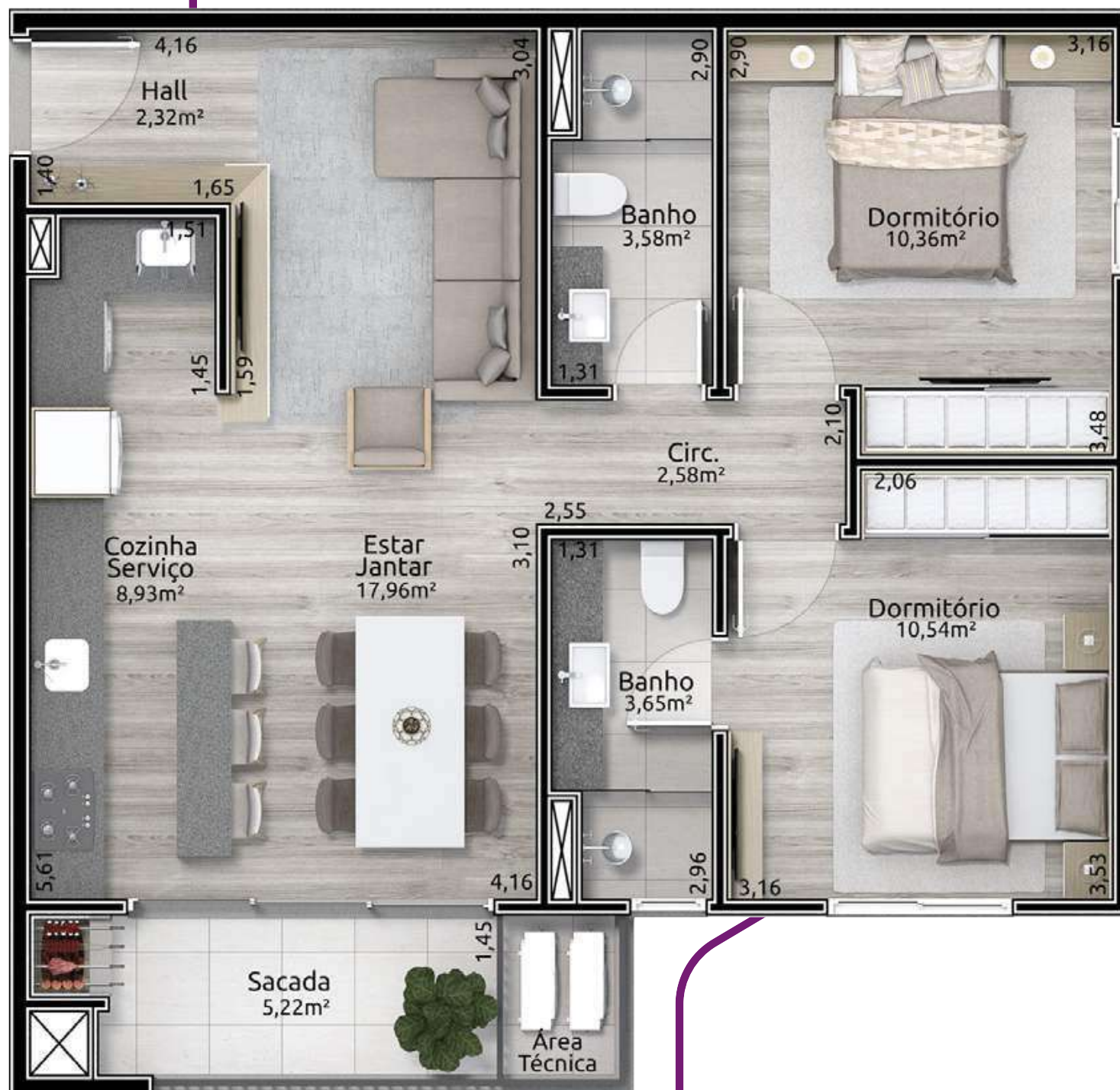
Fachada Oeste

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 308 a 1508

área privativa: **74,56m²** + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa



Fachada Leste

Rua Presidente Epitácio Pessoa

1 DORMITÓRIO

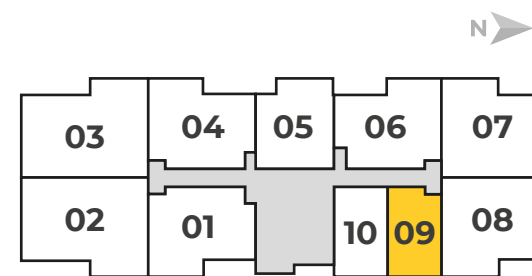
309 a 1509

área privativa: **38,19m²** + box



Fachada Leste

Rua Presidente Epitácio Pessoa



Rua Presidente Epitácio Pessoa



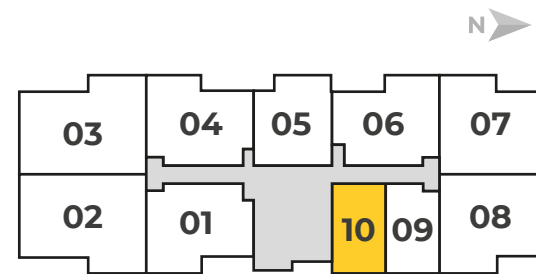
1 DORMITÓRIO

310 a 1510

área privativa: 39,42m² + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa

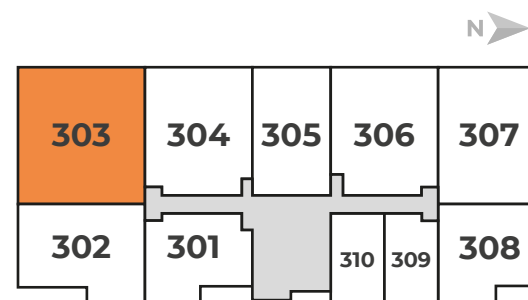


Rua Presidente Epitácio Pessoa



3 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 303

área privativa: **138,00m² + box**



Rua Presidente Epitácio Pessoa



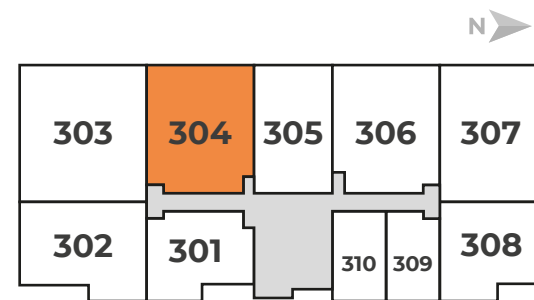
Rua Presidente Epitácio Pessoa

Fachada Oeste

2 DORMITÓRIOS

304

área privativa: 109,84m² + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa



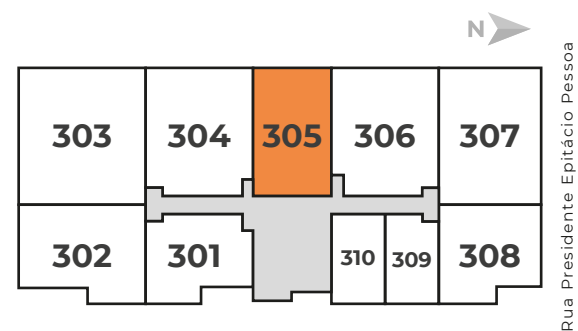
Rua Presidente Epitácio Pessoa

Fachada Oeste

1 DORMITÓRIO

305

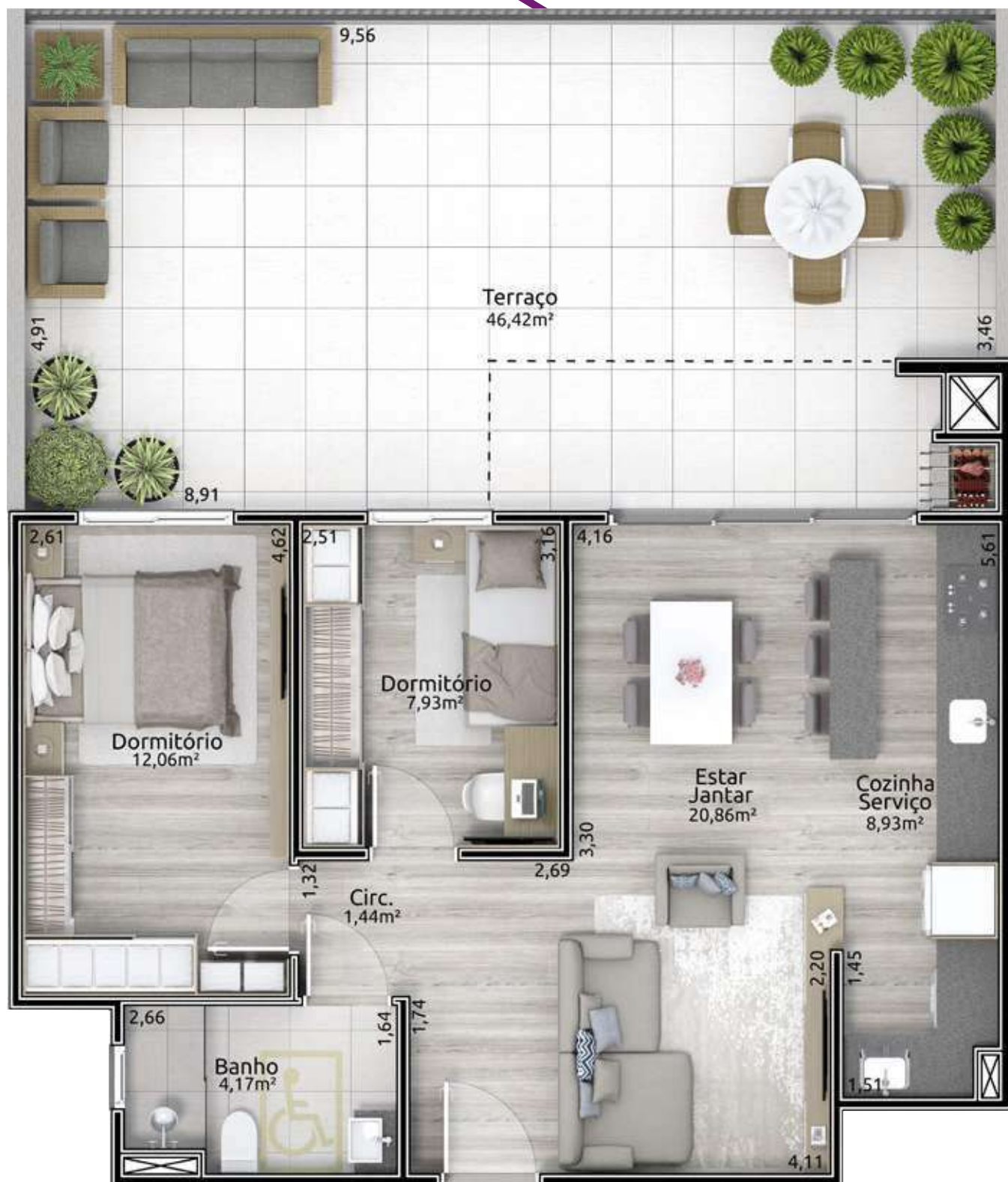
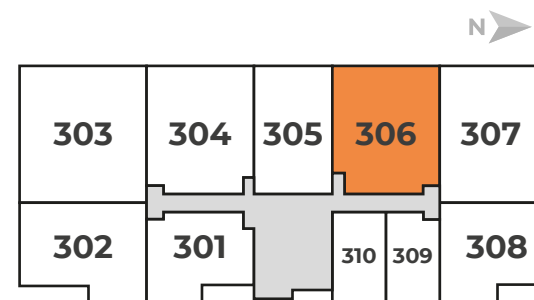
área privativa: **79,29m²** + box



2 DORMITÓRIOS

306

área privativa: 110,36m² + box

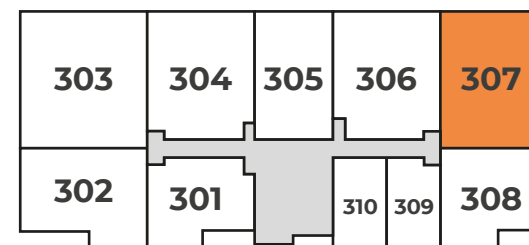


Rua Presidente Epitácio Pessoa

Fachada Oeste

2 DORMITÓRIOS (1 SUÍTE) 307

área privativa: 112,14m² + box



Rua Presidente Epitácio Pessoa

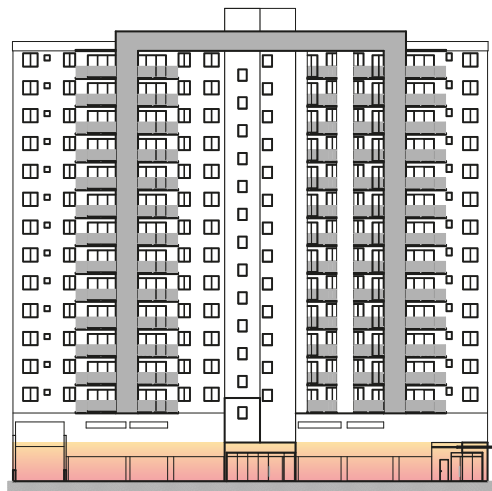


Rua Presidente Epitácio Pessoa

Fachada Oeste

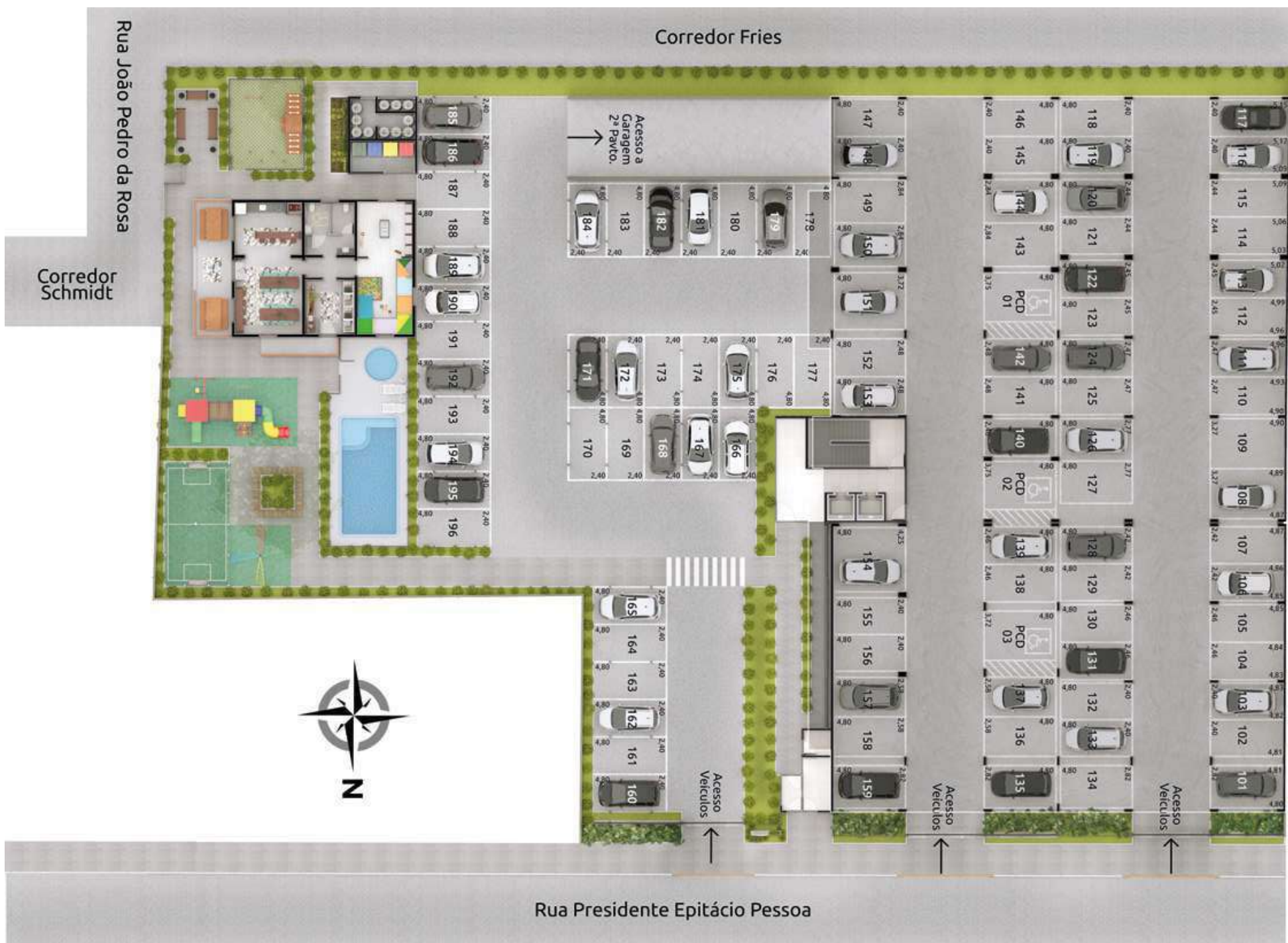
GARAGENS

térreo



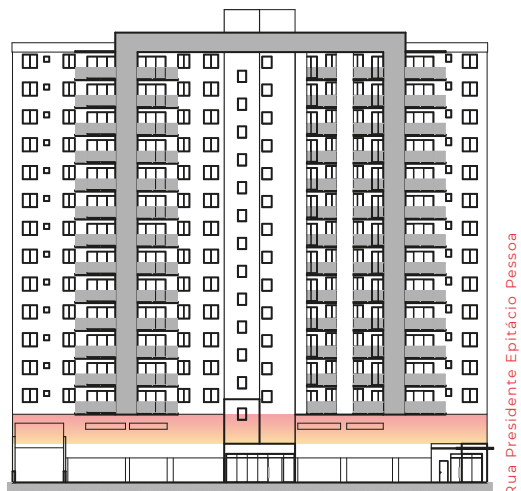
Fachada Leste

Rua Presidente Epitácio Pessoa

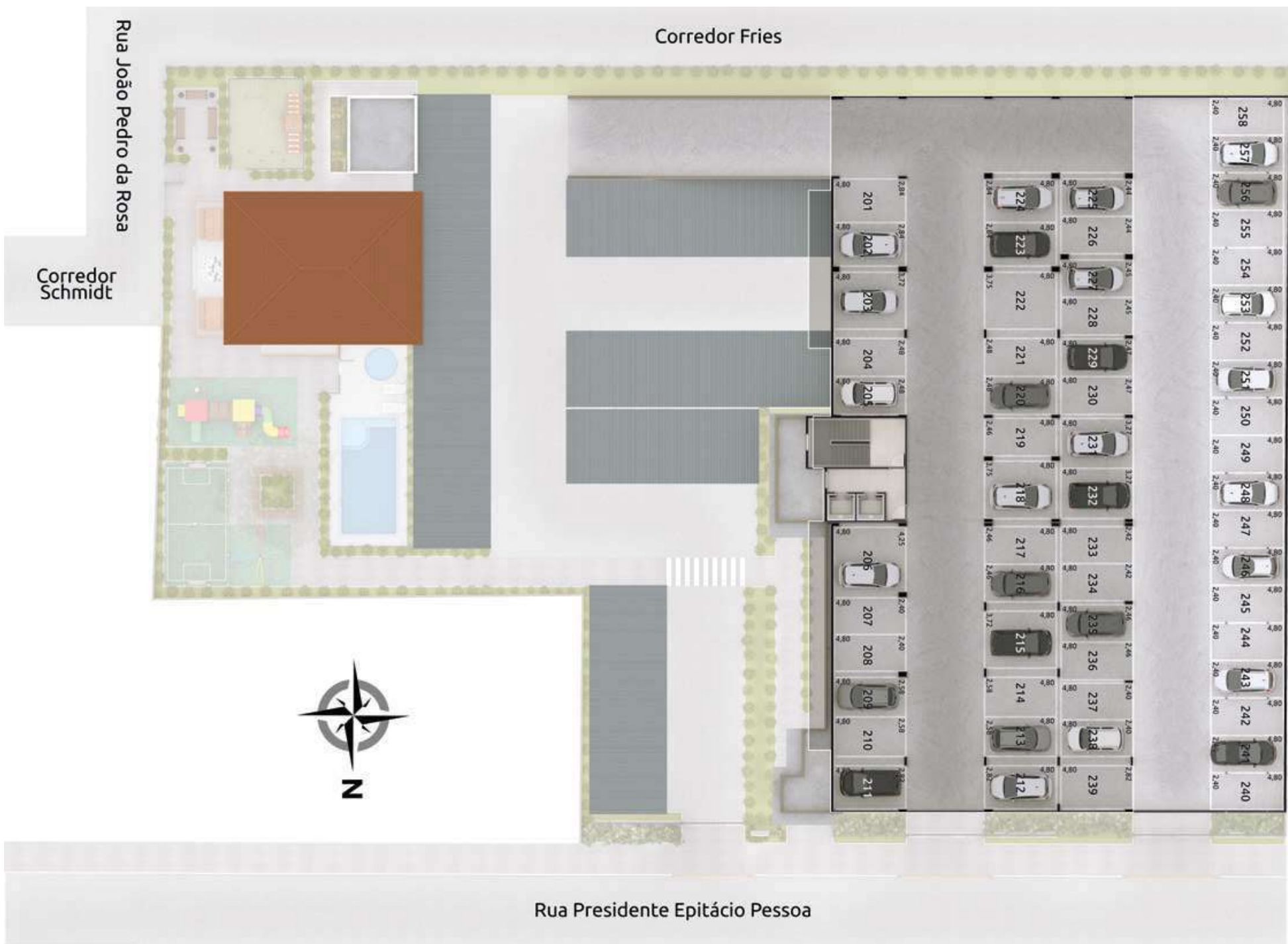


GARAGENS

segundo pavimento



Fachada Leste



**O QUE
É SER
URBANO
PARA
VOCÊ?**